



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2

5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

OBČINA TOLMIN
Št. dok.: 478-0259/2024 - 37
Podpisnik: SANJA SIVEC LEVPUŠČEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3E93608500000005726F1C Veljavnost: 02.07.2026
Datum in ura: 15.12.2025 12:05 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 478-0259/2024

Datum: 15.12.2025

JAVNO NAZNANILO

na podlagi 94. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP), (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 Odločba US: U-I-54/06-32, 48/09 - popravek, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 - ZDeb).

S tem javnim naznanilom, objavljenem na oglasni deski Občine Tolmin dne 16. decembra 2025 se vroči Odločba o odvzemu statusa grajenega javnega dobra, izdana dne 15. decembra 2025 glede nepremičnine s parc.št. 1181/28 k.o. 2242 Podbrdo.

Odločba se šteje za vročeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo to naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Tolmin.

Postopek vodil:
Tit Kokošin Kenda
svetovalec

Sanja Sivec Levpušček
vodja oddelka

Priloga: odločba



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2

5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

OBČINA TOLMIN
Št. dok.: 478-0259/2024 - 36
Podpisnik: SANJA SIVEC LEVPUŠČEK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 3E93608500000005726F1FC Veljavnost: 02.07.2025
Datum in ura: 15.12.2025 12:05 Dokument je elektronsko podpisan.

Številka: 478-0259/2024

Datum: 15.12.2025

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor izdaja na podlagi 262. člena v zvezi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 86. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 13/09, 17/11 in 106/15), 3. člena Odloka o občinskih cestah (Uradni list Republike Slovenije, št. 86/15), 3. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Tolmin (Uradni list Republike Slovenije, št. 42/09, 77/19 in 157/20), 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 66/17 in 12/24) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Tolmin, sprejetega na 26. seji dne 21. oktobra 2025, na podlagi vloge Kristjana Poljanca in Albina Poljanca, oba Podbrdo 27a, 5243 Podbrdo, na predlog župana Občine Tolmin, v zadevi odvzema statusa javnega dobra na zemljišču v k. o. 2242 Podbrdo, naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO O ODVZEMU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Zemljišču s parcelno številko 1181/28 k.o. 2242 Podbrdo v izmeri 544 m² (ID znak 2242 1181/28), ki je last Občine Tolmin z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, se odvzame status grajeno javno dobro lokalnega pomena.
2. Občina Tolmin, matična št. 5881455000, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri zemljišču s parcelno številko 1181/28 k.o. 2242 Podbrdo dovoli izbris zaznambe ID 16387381, da ima zemljišče status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pristojno sodišče v informatizirani zemljiški knjigi po pravnomočnosti te odločbe po uradni dolžnosti pri zemljišču iz 1. točke izbriše zaznambo statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena (ID omejitev 16387381).
3. Ta odločba se po pravnomočnosti preko portala eZK pošlje pristojnemu sodišču zaradi izbrisa zgoraj navedene zaznambe.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Lastnik parcel št. 219, 220/1 in 220/2 vse k. o. 2242 Podbrdo (v naravi stanovanjska hiša na naslovu Podbrdo 15, 5243 Podbrdo s pripadajočim zemljiščem) je med izvedbo geodetskega postopka ureditve mej med njegovimi nepremičninami in parcelo z (nekdanjo) parc. št. 1181/16 iste k. o. (v lasti Občine Tolmin in z zaznamovanim statusom grajenega javnega dobra lokalnega pomena) za potrebe izvedbe nameravane novogradnje – prizidave in rekonstrukcije navedene stanovanjske hiše, podal vlogo za odkup dela parcele št. 1181/16 k. o. 2242 Podbrdo v izmeri približno 600 m². S predlaganim odkupom bi zaokrožil svoje posestvo, saj v delu, na katerega se nanaša njegova vloga, občinsko zemljišče meji izključno na njegove parcele, in sicer tangirani del javnega dobra (poleg zgoraj navedenih parc. št.) obkrožajo še njegove parcele št. 216/1, 224/1, 225 in 226, vse k. o. 2242 Podbrdo. V preteklosti je preko dela javnega dobra, na katerega se nanaša vloga za odkup, potekala dostopna pot (za potrebe peš hoje in manjše kmetijske mehanizacije) iz Podbrda do višjeležeče vasi Bača pri Podbrdu. Ostanki nekdanje poti so na zemljišču, na katerega se nanaša vloga, v naravi vidni še sedaj; prav tako je preko predmetnega zemljišča še vedno trasirana planinska pot Podbrdo – Bača – Vrh Bače. A dejstvo je, da se za potrebe dostopa do višjeležečih zemljišč v lasti tretjih oseb in tudi za potrebe planinske poti v naravi uporablja kolovoz, ki se s kategorizirane javne poti JP 920301 Podbrdo – Petrovo Brdo odcepi višje ob Bači in v začetnem delu (tj. še preden se priključi na parcelo št. 1181/16 k. o. 2242 Podbrdo) poteka preko parcel št. 216/4 in 217, obe iste k. o.; po tej novi trasi je v naravi označena tudi daljinska pohodniška pot Juliana Trail. Ker sta navedeni zemljišči v lasti interesentovega očeta, interesent (v soglasju s svojim očetom) predlaga, da v zameno za odkup javnega dobra kot navedeno zgoraj, po ustrezni predhodni ureditvi pravnega stanja (parcelaciji zemljišča pod novo dostopno potjo in nato ustreznega prenosa lastništva na interesenta) na občino prenese zemljišče pod novo traso dostopne poti (z morebitnim doplačilom ob izkazani razliki med površinami zemljišč, ki bi bila predmet menjave).

Ker je pri nepremičnini s (tedanjo) parc. št. 1181/16 k. o. 2242 Podbrdo v zemljiški knjigi zaznamovano javno dobro, je bil za mnenje v zvezi z morebitnim izvzemom iz javnega dobra zaprosen Svet Krajevne skupnosti Podbrdo. Svet krajevne skupnosti je na seji dne 12. 2. 2025 sprejel sklep, da soglaša s predlagano menjavo dela parcele št. 1181/16 k. o. 2242 Podbrdo kot izhaja iz dopisa Občine Tolmin z dne 23. 1. 2025. Morebitni lastniki sosednjih nepremičnin v predhodnem postopku niso sodelovali, saj je občinsko zemljišče v delu, na katerega se nanaša interesentova vloga, v celoti obkroženo z interesentovimi zemljišči; do višjeležečih nepremičnin v lasti tretjih oseb pa se v naravi že sedaj dostopa preko novo vzpostavljenega kolovoza kot opisano zgoraj.

Odbor za okolje in prostor je zadevo obravnaval na 12. seji dne 18. 3. 2025 in sprejel sklep z načelnim strinjanjem glede izvzema dela parc. št. 1181/16 k.o. Podbrdo iz javnega dobra in sicer od meje med parcelama št. 1181/16 in 1420, obe k. o. 2242 Podbrdo na južni strani do skrajnega severovzhodnega vogala parcele št. 226 iste k. o. na severni strani. Izvzem iz javnega dobra je Odbor za okolje in prostor pogojeval s tem, da Občina Tolmin istočasno pridobi v last del parcel št. 216/4 in 217, obe k. o. 2242 Podbrdo, preko katerih v naravi poteka dostopna pot do višjeležečih zemljišč na območju (vključno s pohodniško potjo Juliana Trail oziroma planinsko potjo).

Po sprejemu zgoraj navedenega sklepa na Odboru za okolje in prostor je interesent za zamenjavo naročil geodetsko storitev – ureditev meje in parcelacijo, ki je bila na terenu izvedena dne 2. 6. 2025. Ob izvedbi geodetskega postopka je bil upoštevan zgoraj navedeni sklep odbora, občinsko zemljišče, na katerega se nanaša vloga za zamenjavo oziroma odkup, pa je bilo vpisano v kataster nepremičnin s parc. št. 1181/28 k. o. 2242 Podbrdo. Po mnenju Oddelka za okolje in prostor, Občina Tolmin parcele št. 1181/28 k. o. 2242 Podbrdo, na katerega se nanaša vloga za zamenjavo oziroma odkup, trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog. S predlagano menjavo bi se v zvezi z dostopno potjo do višjeležečih nepremičnin in v zvezi s planinsko potjo (navkljub še vedno uradno označeni trasi) uskladilo zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Občina bi namreč uredila (beri: pridobila) lastništvo zemljišča, preko katerega se v naravi že sedaj izvršuje dostop. Interesent pa bi s predlagano menjavo zaokrožil svoj zemljiški kompleks, kar bi mu omogočilo nemoteno realizacijo nameravanega projekta novogradnje. Da predmetno zemljišče ni niti v obstoječi niti v morebitni prihodnji javni funkciji in se torej lahko proda (5. člen ZSPDSLS-1), pa je potrdila tako krajevna skupnost ter tudi Odbor za okolje in prostor.

Občinski svet je na podlagi celotnega postopka na 26. seji dne 21.10.2025 sprejel sklep, da se zemljišču s parc. št. 1181/28 k.o. 2242 Podbrdo, ki je lastnina Občine Tolmin, z zaznamovanim statusom grajeno javno dobro lokalnega pomena, odvzame status grajeno javno dobro lokalnega

pomena – občinska cesta, ter da se tudi dovoli izbris zaznambe zgoraj navedenega statusa iz zemljiške knjige.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona. Omenjeni člen v prvem odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava; enako je torej potrebno tudi za odvzem statusa grajenega javnega dobra, in sicer sklep o tem sprejme občinski svet, nato pa na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti občinska uprava izda odločbo.

Oddelek za okolje in prostor ugotavlja, da so bili v postopku v celoti upoštevani predpisi, navedeni v prejšnjem odstavku. Stvarna pristojnost naslovnega organa za izdajo te odločbe izhaja iz 86. člena Statuta Občine Tolmin ter 4. in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Tolmin.

V skladu z osmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 in 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP) se ta odločba vroči z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Tolmin. Odločba se vroči tudi predlagatelju in Krajevni skupnosti Podbrdo, saj se nepremičnina iz te odločbe nahaja na njenem območju in zato odločba po vsebini posega v pravice oziroma pravne koristi te krajevne skupnosti. Odločbo se objavi tudi na spletni strani Občine Tolmin. V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

V tem postopku posebni stroški niso nastali in je bilo zato o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

Odločba je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Uradni list Republike Slovenije, št. 106/2010-prečiščeno besedilo in spremembe) takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je v roku 15 dni po vročitvi dopustna pritožba na župana Občine Tolmin. Morebitno pritožbo je možno vložiti v sprejemni pisarni Občine Tolmin, pisno ali ustno na zapisnik ali pisno v dveh izvodih, osebno ali po pošti pri organu, ki je izdal odločbo na prvi stopnji - Oddelku za okolje in prostor Občine Tolmin. Pritožba je pravočasna, če je poslana oziroma oddana zadnji dan pritožbenega roka priporočeno po pošti. O pritožbi odloči župan Občine Tolmin. V primeru, da pritožbo vložijo državni organi ali krajevna skupnost, je le-ta oproščena plačila upravne takse, za ostale pritožnike znaša po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT – UPB5; Uradni list Republike Slovenije, št. 106/2010 in spremembe) upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

Postopek vodil
Tit Kokošin Kenda,
svetovalec

Sanja Sivec Levpušček,
vodja oddelka

Odločbo vročiti:

- Krajevna skupnost Podbrdo, Podbrdo 73a, 5243 Podbrdo, osebno (ZUP),
- Albin Poljanec, Podbrdo 27a, 5243 Podbrdo, osebno (ZUP),
- Kristjan Poljanec, Podbrdo 27a, 5243 Podbrdo, osebno (ZUP),
- z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Tolmin.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu;
- po pravnomočnosti portal e-zk Vrhovnega sodišča RS .

